



### **Zastrzeżenia i ryzyko**

Deweloperem jest spółka Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółka komandytowa z siedzibą w Pinczynie (ul. Gajowa 31, 83-251 Pinczyn) wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku pod numerem KRS 671410, NIP 5922269090, należąca do grupy Dekpol S. A., a generalnym wykonawcą inwestycji jest Dekpol Spółka Akcyjna z siedzibą w Pinczynie notowana na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie. Obiekt został ukończony i uzyskał pozwolenie na użytkowanie w 16 kwietnia 2018 roku.

#### **Zastrzeżenie dotyczące możliwości wyboru formy umowy zakupu lokalu**

Klienci przy nabywaniu lokalu, wedle swojego wyboru zawierają umowę przedwstępną sprzedaży w formie: pisemnej lub aktu notarialnego (z wpisem roszczenia do działu III księgi wieczystej).

#### **Zastrzeżenie dotyczące prognozowanej stopy zwrotu**

Wyczenia dotyczące prognozowanej rocznej stopy zwrotu z ceny brutto inwestycji w wysokości 79.611 zł mają charakter wyłącznie reklamowy i poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Wyczenia zostały oparte na następujących szacunkowych założeniach: lokal o powierzchni użytkowej 59,2 m<sup>2</sup>, cena sprzedaży 1 327 204,80 zł netto, tj. 1.433.381,84 zł brutto (w tym podatek 8% VAT), średnia cena wynajmu lokalu 510 zł netto za dobę noclegową oraz 61 % obłożenia lokali w skali roku (tj. 223 dni). Wskazana wartość stanowi 70% przychodu z usług noclegowych netto. Założenia mogą się różnić od rzeczywistych parametrów wynikających z umów

#### **Ryzyko dotyczące określonego wyniku inwestycyjnego**

Kupujący musi liczyć się z możliwością spadku wartości zakupionej nieruchomości w czasie, jak też nieuzyskania określonego wyniku inwestycyjnego, w związku z oferowaniem lokalu na wynajem, a materiały nie stanowią żadnej rekomendacji zawarcia umów.

#### **Zastrzeżenie dotyczące treści na stronie**

Strona i wizualizacje mają charakter poglądowy, treści na niej zawarte mogą ulec zmianie. Informacje zawarte na stronie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### **Dekpol S.A.**

ul. Gajowa 31 • 83-251 Pinczyn • tel. +48 58 560 10 60 • fax +48 58 560 10 61 [www.dekpol.pl](http://www.dekpol.pl)  
NIP 592 21 37 980 • Regon 220341682 • Nr KRS 0000505979 • Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
Kapitał Akcyjny 8.362.549 PLN w całości opłacony

